

IMMOBILIER

Nouvel ensemble immobilier à Bezannes

BEZANNES Vinci Construction France a lancé la construction de quatre bâtiments.



Le Directeur d'Adim Est et le Maire de Bezannes se sont exprimés lors de la cérémonie.

L'ensemble des partenaires, filiales et sous-traitants du groupe Vinci étaient présents hier pour une cérémonie de pose de la première pierre du lot M3 au cœur du parc d'affaires de Bezannes. Ce dernier lot devrait être livré début 2019 pour un emménagement des locaux dès avril.

1 COMPOSITION

Il s'agit de quatre bâtiments : un pour les bureaux, notamment pour le futur siège régional du groupe Vinci (acheté par Roche & Dubar), un pour des logements destinés à la location, un pour des logements intermédiaires (acquis par le groupe SNI) et le dernier qui doit accueillir une résidence intergénérationnelle, acheté par le Foyer rémois.

2 ACTEURS

Ce programme mixte de 8900m² sera construit par So-

tram et Sogea Est, toutes deux filiales de Vinci construction France, et a été dessiné notamment par AWO architecture.

Quatre bureaux d'études ont été sollicités pour analyser la structure, les fluides et la chaleur, (GTM-Hallié, MC) thermique, I2C et VRD Partenaire).

3 EMPLOIS

Le siège régional historique de Vinci Construction France, situé à Épernay, sera intégralement transféré à Bezannes dans l'immeuble de bureaux qui lui est destiné, (50 employés).

Ce sont 50 ouvriers qui seront mobilisés pour construire l'ensemble du programme.

4 EN-JEU

Le maire Jean-Pierre Belfie, a souligné le fait que « ce projet s'inscrit en parfaite cohésion dans les

lignes directrices de la ville ». Pour dynamiser la commune, celle-ci a intérêt à « permettre aux futurs employés localisés à Bezannes d'y habiter également, en maison individuelle ou en résidence ».

Le groupe Vinci a rappelé qu'il a sorti de terre pas moins de 75 000 réalisations depuis la naissance de la filiale Vinci Construction France, en 2007. Selon Vincent Mathieu, directeur d'Adim Est, « c'est un projet humain très fort, surtout d'être ici à Bezannes. Ce parc d'affaires est une porte d'entrée depuis Paris vers la région Grand Est, nous ne pouvions qu'être là. »

Les logements sont « novateurs » et ont été réalisés dans une logique de « coûts maîtrisés », afin de les rendre abordables à toutes les bourses.

À terme, ce sont quatre programmes immobiliers qui doivent être construits par le groupe dans la commune. ■

TRISTAN RELET-WERKMEISTER